

NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISTĚ V ČESKÝCH  
BUDĚJOVICÍCH

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka České Budějovice  
Rudolfovska tř. 493/80  
370 01 České Budějovice

Váš dopis čj. / ze dne: SPU 339461/2021/PUM ze dne 12. 10. 2021

Naše čj.: NPU-331/84097/2021

Vyřizuje/ tel.: Šťastná 387 312 140 kl. 134

Spisový znak: 820.3.4.

České Budějovice 1. 11. 2021

tatni pozemkový úřad

oruceno: 02. 11. 2021

PU 405360/2021

sty: přílohy: 1



ipueee7d31e965

#### k. ú. Čížkrajice, okres České Budějovice

**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Čížkrajice – ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, obdržel dne 12. 10. 2021 od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k. ú. Čížkrajice. Na základě žádosti o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů Vám sdělujeme následující:

V uvedeném katastrálním území jsou v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) ČR evidovány nemovité kulturní památky:

- boží muka (rejstř. č. ÚSKP 41591/3-64)
- zbytky hradební zdi a brány (rejstř. č. ÚSKP 23389/3-65)
- dochované zbytky zdiva tvrze v domech čp. 31 a 33 (rejstř. č. ÚSKP 37802/3-66)
- portál domu čp. 7 (rejstř. č. ÚSKP 32114/3-67)
- socha sv. Jana Nepomuckého (rejstř. č. ÚSKP 23927/3-68)
- boží muka (rejstř. č. ÚSKP 22297/3-70)
- výklenková kaplička Ukřižování (rejstř. č. ÚSKP 100474).

Podrobnější informace o kulturních památkách jsou k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/>. Jejich rozsah a umístění je zaneseno v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

Vedle nemovitých kulturních památek se v řešeném území nachází území a objekty památkového zájmu, které jsou vedeny jako hodnoty v ÚAP. Jedná se např. o návesní kapli, kapličky, kamenná boží muka u rozcestí Na Vyhliďce u Klačar a další památky místního významu a drobné sakrální architektury.

Podle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR se v katastrálním území nachází území s archeologickými nálezy (dále jen ÚAN) II. kategorie:

- Boršíkov (poř. č. SAS 32-24-05/9)
- Čížkrajice (poř. č. SAS 32-24-10/1)
- Chvalkov (poř. č. SAS 32-24-10/6)
- pásmo kolem ÚAN I. (Trhové Sviny, Nejsvětější Trojice)

Podrobnější informace o archeologických datech jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Pro zpracování komplexních pozemkových úprav, které mají být provedeny v katastrálním území Čížkrajice, **stanovujeme následující podmínky:**

- kulturních památek se pozemkové úpravy nesmí dotknout;
- doporučujeme respektovat památky místního významu a zachovat je na původním místě;
- do textové části požadujeme zpracovat podmínku, že zahájení terénních prací bude ohlášeno Archeologickému ústavu AV ČR s cílem umožnit dotčeným organizacím záchranný archeologický výzkum;
- do grafické části vyznačit odlišnými symboly kulturní památky a památky místního významu a zakreslit hranice ÚAN.

Pokud je to možné, prosíme, aby na veškerých pozemcích s kulturní památkou byla zachována stávající parcelní čísla, a to z důvodu její evidence. V případě změny číslování nás, po ukončení pozemkových úprav, informujete o novém čísle pozemku.

#### **Odůvodnění:**

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny z důvodu ochrany historických, kulturních, architektonických a archeologických hodnot krajiny.

Kamenná sloupková boží muka jsou postavena na pohledově exponovaném místě v severozápadním rohu návsi Boršíkova před čp. 19. Jedná se o kvalitní a velmi hodnotnou umělecko-řemeslnou práci, která je příkladem drobné sakrální architektury typické pro jihočeský kraj s přežívajícími architektonickými detaily dřívější rožmberské kamenické huti. Památková ochrana se vztahuje na objekt bez pozemku parc. č. 2798.

Do současnosti v rozsáhlé délce dochované ohradní zdi ve vsi Čížkrajice jsou významnou památkou dokládající původní ohrazení panského dvora. Jejich historický a urbanistický význam je ještě umocněn vzácným dochováním dosud stále ještě nezastavěné plochy bývalé zahrady, a tím i cenným příkladem původního urbanistického uspořádání. Severní zeď u čp. 7 s bránou je součástí významné usedlosti stojící na exponovaném místě na příjezdové komunikaci z Trhových Svinů. Památková ochrana se vztahuje na pozemky, viz seznam v příloze. Z usedlosti čp. 7 je památkově chráněn ještě středověký vstupní portálek do obytného stavení.

Zbytky kamenného lomového zdiva středověké tvrze se dochovaly v budovách usedlostí čp. 31 a 33. Jedná se o významnou historicko-archeologickou hodnotu. Památková ochrana se vztahuje jen na části pozemků st. 109/4 a 109/5 s částmi staveb.

Barokní socha sv. Jana Nepomuckého na žulovém podstavci je situována na křižovatce uprostřed vsi Čížkrajice. Socha představuje doklad řemeslné dovednosti a zručnosti našich předků, včetně jejich

estetického cítění a je významným kompozičním prvkem, který zhodnocuje prostředí intravilánu. se Pozemek parc. č. 3183/3 je bez památkové ochrany.

Další boží muka se nachází u cesty do Kondrače, na pozemku parc. č. 3145/1 bez památkové ochrany.

Výklenková kaplička Ukřižování reprezentuje drobnou sakrální architekturu jihočeského venkova z konce 18.století. Postavena byla na volné pozemku pod usedlostí čp.9. Památková ochrana se vztahuje kapličku bez pozemku parc. č. 2991.

Památky místního významu (boží muka, křížky, milníky apod.) sice nejsou evidovány v ÚSKP ČR, ale vykazují významné kulturní a historické hodnoty. Jsou nositelem informace o vývoji a hospodaření území i důležitého místního detailu, který utváří vzhled a atmosféru obce a okolní krajiny, a proto je třeba je respektovat, chránit před poškozením a zachovat na místě samém.

Upozorňujeme, že celé dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li po schválení KoPÚ prováděny jakékoliv zásahy do stávajícího terénu, je povinností investora již v době přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací podat oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

#### **Doporučení:**

Při plánování KoPÚ dále doporučujeme respektovat historické cesty, stopy historického členění krajiny (remízy a mezní pásy, stromořadí, solitérní stromy apod.). Pokud budou zřizovány nové cesty, je vhodné při jejich umístění vycházet z dochované parcelace a historických map.

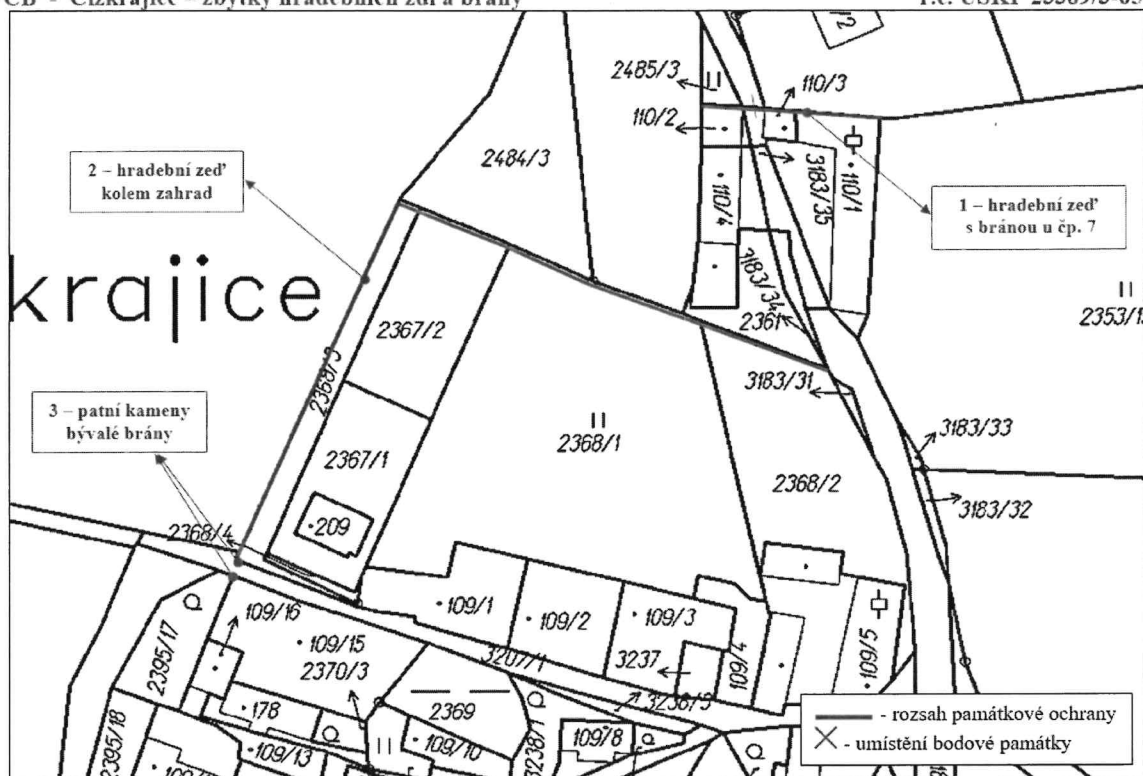
Závěrem Vás žádáme o předložení návrhu plánu společných zařízení.

Ing. arch. Naděžda Pálková

vedoucí odboru péče o památkový fond

#### **Příloha:**

- 1) Mapa s vyznačeným umístěním a rozsahem památkové ochrany KP zbytky hradební zdi a brány (rejstř. č. ÚSKP 23389/3-65)
- 2) Seznam pozemků s památkovou ochranou
- 3) Mapa s vyznačením „území s archeologickými nálezy“.



## Seznam pozemků pro zápis kódu způsobu ochrany nemovitosti do KN

Typ ochrany:	kulturní památka		
Název:	zbytky hradební zdi a brány		
Chráněno od:	03.05.1958		
Chráněno do:			
Rejstříkové číslo ÚSKP:	23389/3-65		
Kraj:	Jihočeský kraj		
Okres:	České Budějovice		
ORP:	Trhové Sviny		
Obec:	Čížkrajice		
Část obce:	Čížkrajice		
Pozemky:			
Katastrální území	Parcelní číslo	Rozsah ochrany pozemku	Kód ochrany
624128 Čížkrajice	st. 110 / 1	jen část pozemku	18
624128 Čížkrajice	st. 110 / 2	jen část pozemku	18
624128 Čížkrajice	st. 110 / 3	jen část pozemku	18
624128 Čížkrajice	p 2367 / 2	jen část pozemku	18
624128 Čížkrajice	p 2368 / 1	jen část pozemku	18
624128 Čížkrajice	p 2368 / 2	jen část pozemku	18
624128 Čížkrajice	p 2368 / 3	jen část pozemku	18
624128 Čížkrajice	p 3207 / 1	jen část pozemku	18

